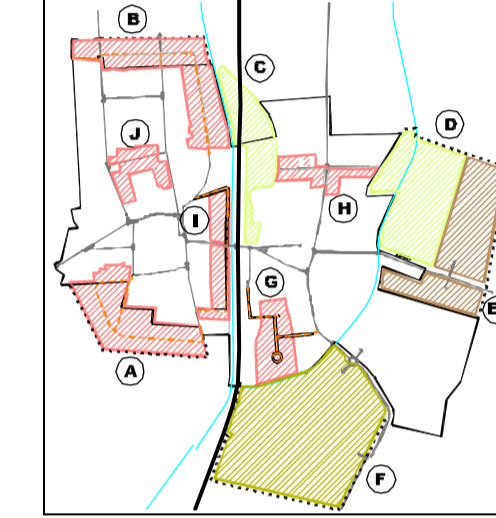


MALÉ RIPŇANY

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



SCHÉMA ROZVOJOVÝCH PLŔCH :



Lokalita A: Stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Lokalita B: Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Lokalita C: Návrh plánuje vytvoriť miestne kúpalisko so zázemím a parkovaním, doplniť a vytvoriť označené cyklisty pre cyklistov a kurtiarov, trasy sú vhodné na využitie pre rekreačný beh a chôdzu.

Lokalita D: Pre rozvoj rekreačno-sportových podnikateľských aktivít v obci - podmienky pre využívanie domácimi aj externými investormi v danej lokalite s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity - pre využitie na rekreačné účely miestneho a regionálneho významu - agroturistika s ubytovaním priamo v novovybudovanom areáli, prípadne na podnámpe v rodinných domoch a dvoroch s využívaním služieb novovybudovaného agroturistického areálu.

Lokalita E1: Pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku so ponechaním plochy v susedstve areálu poľnohospodárskeho družstva.

Lokalita E2: Areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku - v riešenom území sa počíta s rozvojom nových aktivít určených na využívanie pre SHR, prípadne iných investorov zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prevádzkou a zároveň komerčným poskytovaním služieb agroturistického charakteru, t.j. poskytovanie ubytovania a služieb pre využívanie voľného času pre externých návštevníkov.

Lokalita F: Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci - podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity.

Lokalita G: Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie pozdĺž potoka Rádšínka po pravej strane. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice a to ovplyvňuje usporiadanie budúcich objektov rodinných domov.

Lokalita H: Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sú riešené ako voľné parcely na existujúcich komunikáciách v západnej časti obce.

LEGENDA

STAV	NÁVRH
	-DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
	-STARÝ DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
	-TELEFONNÝ KÁBEL
	-MIESTNE TELEF. VEDENIE - VZDUŠNÉ / ZEMNÉ (NÁVRH)
	-EL. VEDENIE 0,4KV - VZDUŠNÉ / NÁVRH ZEMNÉ
	-EL. VEDENIE 22KV - VZDUŠNÉ / NÁVRH ZEMNÉ
	-TRAFOSTANICA MUROVANÁ / STOŽIAROVÁ
	-VODNÝ TOK
	-OCHRANNÉ PÁSMA
	-HR. ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 / ROZŠÍRENIE
	-HRANICA KATASTRA
	-ROZVOJOVÉ LOKALITY
	-VÝSKOPIS A POLOHOPIS

OBSTARÁVATEL: OBEC MALÉ RIPŇANY	atelier architektúry <i>kočija</i>
SPRACOVATEL: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA ING. ARCH. MIROSLAVA KOČAJDOVÁ	Dňa 16. 9. 2011 Mierová Kočaja IČO: 46220000 IČ: 031-13 131 65 0958-778 761
KRAJ: NITRIANSKY	
OKRES: TOPOLČANY	
MIERKA: 1:2880	
FORMÁT: 6 A4	
DÁTUM: 11/2006	
NÁZOV VÝKRESU: SLABOPRÚD, SILNOPRÚD	

