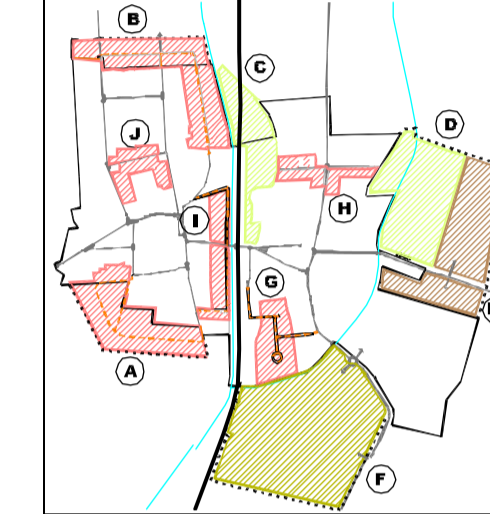


# MALÉ RIPŇANY

## NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



SCHÉMA ROZVOJOVÝCH PLŔCH :



**Lokalita A:** Stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

**Lokalita B:** Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

**Lokalita C:** Návrh plánuje vytvoriť miestne kúpalisko so zázemím a parkovaním, doplniť a vytvoriť označené cyklotrasy pre cyklistov a kurtárov, trasy sú vhodné na využitie pre rekreačný beh a chôdzu.

**Lokalita D:** Pre rozvoj rekreačno-sportových podnikateľských aktivít v obci - podmienky pre využívanie domácimi aj externými investormi v danej lokalite s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity - pre využitie na rekreačné účely miestneho a regionálneho významu - agroturistika s ubytovaním priamo v novovybudovanom areáli, prípadne na podnámpe v rodinných domoch a dvoroch s využívaním služieb novovybudovaného agroturistického areálu.

**Lokalita E1:** Pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku so ponechaním plochy v susedstve areálu poľnohospodárskeho družstva.

**Lokalita E2:** Areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku - v riešenom území so počtu s rozvojom nových aktivít určených na využívanie pre SHR, prípadne iných investorov zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou a zároveň komerčným poskytovaním služieb agroturistického charakteru, t.j. poskytovanie ubytovania a služieb pre využívanie voľného času pre externých návštevníkov.

**Lokalita F:** Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci - podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity.

**Lokalita G:** Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo zadných častí záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie s postranným chodníkom.

**Lokalita H:** Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie pozdĺž potoka Rádšánka po pravej strane. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice a to ovplyvňuje usporiadanie budúcich objektov rodinných domov.

**Lokalita I:** Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sú riešené ako voľné parcely na existujúcich komunikáciách v západnej časti obce.

### LEGENDA

STAV	NÁVRH
	-KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ/TLAKOVÁ (vyprojektovaná)
	-KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ/TLAKOVÁ
	-PREČERPÁVACIA STANICA
	-NÁPOJENIE KANAL. NA KAN.ZBERAČ Z UPN VUC
	-KANALIZAČNÝ ZBERAČ -NÁVRH UPN VUC
	-VODOVOD
	-ODVODŇOVACÍ RIGOL-OTVORENÝ
	-ODVODŇOVACÍ KANÁL-PODZEMNÝ
	-VODNÝ TOK
	-OCHRANNÉ PÁSMO
	-HR. ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990/ROZŠÍRENIE
	-HRANICA KATASTRA
	-ROZVOJOVÉ LOKALITY
	-VÝŠKOPIS A POLOHOPIS

OBSTARÁVATEL: OBEC MALÉ RIPŇANY	atelier architektúry <i>kočija</i>
SPRACOVATEL: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA ING. ARCH. MIROSLAVA KOČAJDOVÁ	Dňa 16. 9. 2006 11:00:00 Tel.: 031-73 131 65, 0905-776 761
KRAJ: NITRIANSKY	
OKRES: TOPOLČANY	
MIERKA: 1:2880	<b>6</b>
FORMÁT: 6 A4	
DÁTUM: 11/2006	
NÁZOV VÝKRESU : <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	