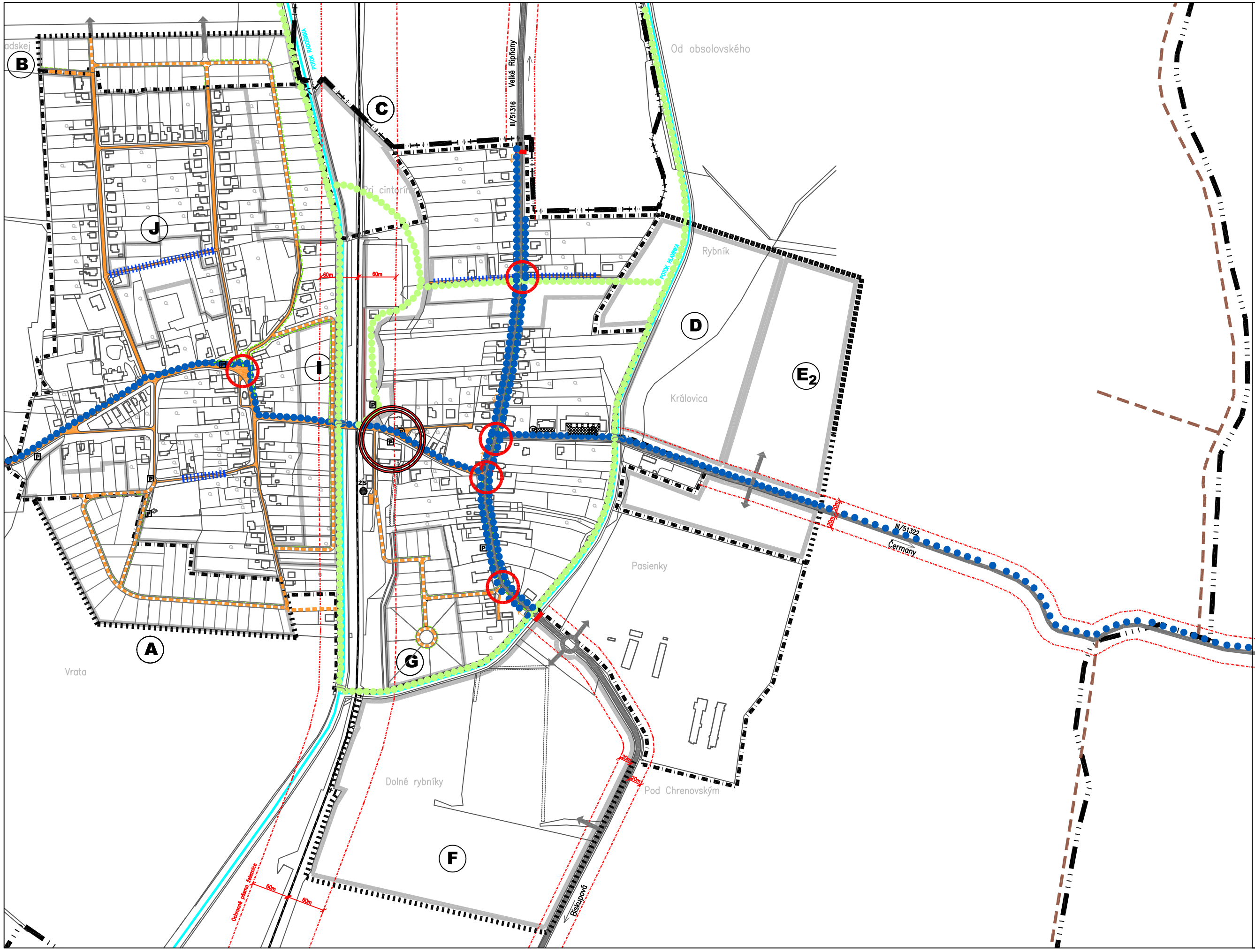
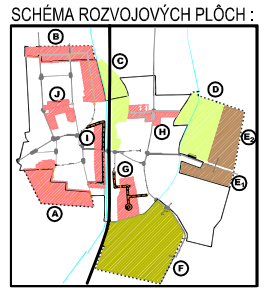


MALÉ RIPŇANY

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SCHÉMA ROZVOJOVÝCH PLÔCH :



Lokalita A stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Lokalita B Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Lokalita C Návrh plánuje vytvoriť miestne kúpalisko so zázemím a parkovaním, doplniť a vytvoriť označené cyklotrasy pre cyklistov a korčuliarov, trasy sú vhodné na využitie pre rekreačný beh a chôdzu

Lokalita D pre rozvoj rekreačno–športových podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre využívanie domácimi aj externými investormi v danej lokalite s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity – pre využitie na rekreačné účely miestneho a regionálneho významu– agroturistiku s ubytovaním priamo v novovybudovanom areále, prípadne na podnájme v rodinných domoch a dvorach a využívaním služieb novovybudovaného agroturistického areálu.

Lokalita E1 Pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku sa ponechali plochy v susedstve areálu poľnohospodárskeho družstva.

Lokalita E2 Areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku – v riešenom území sa počíta s rozvojom nových aktivít určených na využívanie pre SHR, prípadne iných investorov zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou a zároveň komerčným podnikateľovaním služieb agroturistického charakteru, t.j. poskytovanie ubytovania a služieb pre využívanie voľného času pre externých návštevníkov.

Lokalita F Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity

Lokalita G Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo zadných častí záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie s postranným chodníkom.

Lokalita H Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou– resp. rekonštrukciou existujúcej komunikácie kolmej na cestu III.tr. Zbehy–V.Ripňany–Topoľčany.

Lokalita I Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie pozdĺž potoka Radošinka po pravej strane. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice a to ovplyvňuje osadenie budúcich objektov rodinných domov.

Lokalita J Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sú riešené ako voľné parcely na existujúcich komunikáciách v západnej časti obce.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		–ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA III.TRIEDY
		–OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3–MIESTNA
		–ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA–SPEVNENÁ
		–PEŠIA KOMUNIKÁCIA
		–POLNÁ CESTA
		–PEŠÍ TURISTICKÝ CHODNÍK
		–CYKLOTRASA
		–REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE
	P	–PLOCHA PARKOVISKA
		–ZÁSTAVKA SAD
ŽS		–ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
		–ŽELEZNICA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		–DOPRAVNÝ UZOL
		–NÁVRH CESTNÉHO PREPOJENIA
		–KRUHOVÝ OBJAZD
		–ÚSEK SO ZNÍŽENOU RÝCHLOSŤOU
		–RÝCHLOSTNÝ RETARDÉR
		–MOST,PREMOSTENIE,LÁVKA
		–VODNÝ TOK
		–OCHRANNÉ PÁSMA
		–HR.ZAST.ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		–HR.ZAST.ÚZEMIA OBCE
		–HRANICA KATASTRA
	A-J	–ROZVOJOVÉ LOKALITY

OBSTARÁVATEL: OBEC MALÉ RIPŇANY

SPRACOVATEL: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA
ING. ARCH. MIROSLAVA KOČAJDOVÁ

atelier architektúry kočajda
Dlhá 16, 940 01 Nitra, kocajda@nitrans.sk
tel: 037–73 331 65, 0908–778 701

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	TOPOĽČANY
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	11/2006

4

NÁZOV VÝKRESU : VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE