

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Malé Ripňany
zastúpený: Mgr. Pavlom Gubáňom
starostom Obce Malé Ripňany
so sídlom: Malé Ripňany 87, 956 07 Veľké Ripňany
IČO: 00 310 743
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0008 7908 3002
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: JUDr. Mário Stručka, rodné priezvisko: Stručka
narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
rodinný stav: ženatý
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ], 821 03 Bratislava - Ružinov
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Ing. Martina Stručková, rodné priezvisko: Kučerková
narodená: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
rodinný stav: vydatá
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] 821 03 Bratislava - Ružinov
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len kupujúci)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Malé Ripňany, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, v Malých Ripňanoch, okres Topoľčany, obec: Malé Ripňany, v katastrálnom území Malé Ripňany, pozemok registra „C“, parc. č. 605/18, trvalý trávny porast o výmere 288 m². Predmetný pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 185.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, ktorý vlastní Obec Malé Ripňany, okres: Topoľčany, obec: Malé Ripňany, katastrálne územie Malé Ripňany:
pozemok registra „C“,
parc. č. 605/18, trvalý trávny porast o výmere 288 m²,
spoluvlastnícky podiel 1/1.

Kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť – pozemok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Predaj nehnuteľnosti – pozemku, sa uskutočňuje v súlade s

ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu spolu 1.440 EUR, slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur kupujúcim, ktorí ho za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Ripňany Uznesením č. 51/2020 zo dňa 11.09.2020, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods.1, 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich, za kúpnu cenu 5 EUR/m², spolu 1.440 EUR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Predaj predmetného pozemku podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide pozemok malej výmery, pre Obec Malé Ripňany absolútne nepotrebný, nachádzajúci sa medzi odvodňovacím kanálom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, resp. kupujúcich, a to k rodinnému domu súp. č. 102, na parc. č. 109, ktorá spolu s ďalšími parcelami vo vlastníctve kupujúcich, t.j. parcely č. 108 a 107 tvoria súbor nehnuteľností v ich vlastníctve. Predmetný pozemok je priľahlý k parcele č. 107. Predajom pozemku sa dosiahne scelenie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov a zároveň, predávajúci nebude musieť v budúcnosti vynakladať finančné prostriedky na údržbu dubiózneho majetku predávajúceho. Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila Obec Malé Ripňany odo dňa 06.07.2020 do 22.07.2020, t.j. viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz, najneskôr do 3 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, na účet Obce Malé Ripňany, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva prednej nehnuteľnosti pozemku.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
6. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Obec Malé Ripňany, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (najmä zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu

osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7. Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje kupujúcich k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor.
8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor, podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú kupujúci.
9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
12. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.
14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 6 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Malých Ripňanoch, dňa: 14.10.2020

Za predávajúceho:


Mgr. Pavol Gubán
starosta obce
Malé Ripňany

Za kupujúcich:



JUDr. Mário Stručka



Ing. Martina Stručková