

Zámenná zmluva

Uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Malé Ripňany, IČO: 00310743
Malé Ripňany č.87
956 07 Veľké Ripňany
Zastúpená starostom obce: Mgr. Pavlom Gubáňom
2. Mgr. Pavol Gubáň rodený Gubáň
nar. 11.12.1978, rod.č. 781211/7148
Bytom: Malé Ripňany č. 30, 956 07 Veľké Ripňany

Za nasledovných podmienok:

I.

Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Malé Ripňany a to parcela p.č. 410/12 CKN, trvalo trávnaté porasty o výmere 310 m² v 1/1 zapísaná na LV č. 185 kat. úz. Malé Ripňany, ktorý je vedený na Okresnom úrade Topoľčany odbor Katastrálny.

Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Malé Ripňany a to parcela p.č. 200/5 CKN, trvalo trávnaté porasty o výmere 310 m² v 1/1 zapísaná na LV č. 140 kat. úz. Malé Ripňany, ktorý je vedený na Okresnom úrade Topoľčany odbor Katastrálny

II.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. si vzájomne zamieňajú tak, že vlastníkom p.č. 410/12 CKN, trvalo trávnaté porasty o výmere 310 m² kat. úz. Malé Ripňany sa stane Mgr. Pavol Gubáň v podiele 1/1

a vlastníkom p.č. 200/5 CKN trvalo trávnaté porasty o výmere 310 m² kat. úz. Malé Ripňany sa stane Obec Malé Ripňany v podiele 1/1.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy (pozemky v kat. úz. Malé Ripňany) je 930,00 Eur (slovom deväťstotridsať Eur) pre pozemok p.č. 200/5 CKN a rovnako aj na pozemok p.č. 410/12 CKN.

Po ukončení výmeny teda účastníci zmluvy nebudú mať voči sebe žiadne nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenie zamieňajúcich nehnuteľností, na ktoré by mali druhého účastníka zmluvy upozorniť.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

Účastníci zmluvy ručia za to, že vo veci predmetu zmluvy nie je vedený žiadny súdny spor a ani správne konanie a nehrozí zahájenie takéhoto respektíve obdobného konania. Taktiež ručia za to, že ku dňu podpisu tejto zmluvy majú vysporiadané všetky dane a poplatky spojené so zamieňanými nehnuteľnosťami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaných ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo a vstúpia do užívania nehnuteľnosti po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany odbor katastrálny.

V.

Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Obč. zák. a zákona č. 211/2000 Zb. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zavkladovaním do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mgr. Pavol Gubáň, ktorý uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad. Rovnako tak uhradí poplatky spojené s overením podpisov účastníkov zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zámena nehnuteľností ,tejto zmluvy ,bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Malé Ripňany č. 62/2016 dňa 9.12.2016.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Topoľčany odbor katastrálny, jeden pre Obec Malé Ripňany a jeden pre Mgr. Pavla Gubáňa.

V Malých Ripňanoch, dňa 29.12.2016


Obec Malé Ripňany




Mgr. Pavol Gubáň