

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 16/486/L13.0858.12.0005/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Malé Ripňany**
Sídlo: Malé Ripňany 87, 956 07 Malé Ripňany
Zastúpená: Mgr. Pavol Gubáň - starosta
IČO: 00 310 743
DIČ: 2021315483
IBAN: SK73 5600 0000 0008 7908 3002

(ďalej len ako „**povinný**“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKEX

(ďalej len ako „**oprávnený**“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
38/4	C	185	2298	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
38/5	C	185	156	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
38/7	C	185	176	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
38/8	C	185	508	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
38/1	C	185	2292	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
38/9	C	185	729	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
38/10	C	185	445	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
12/1	E	185	731	Ostatné plochy	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
6	E	185	2647	Orná pôda	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
6/3	C	185	928	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
6/2	C	185	367	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany
524/2	C	185	4201	Ostatné plochy	Malé Ripňany	Malé Ripňany	Topoľčany

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorm inžinierskej stavby s názvom „**PE_Male Ripňany, TS0054-001 TS, VNK, NNK, NNV**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst.244/2014-002-Z vydaným v Topoľčanoch dňa 18.11.2014.
- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 100/2016 zo dňa 17.02.2016 vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA, s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 5,- €; slovom: **päť eur** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 875 m² celkom vo výške **4375,- €**, slovom: **štyritisícristosedemdesiatpäť eur**
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 09.05.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 18/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zataženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobudateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zataženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.


9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 100/2016,
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 18/2016.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

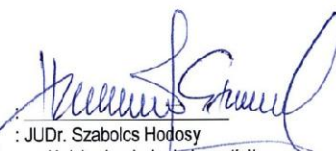
V Malých Ripňanoch dňa 27-05-2016

podpis : 
meno : Mgr. Pavol Gubán
funkcia : starosta
Obec Malé Ripňany



Oprávnený

V Bratislave dňa 19-05-2016

podpis : 
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.





Výkaz výmer																		
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav								
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			Kód
Stav právny																		
	185			38/4	2298								38/4	2298			zastav. plocha	doterajši
	185			38/5	156								38/5	156			zastav. plocha	doterajši
	185			38/7	176								38/7	176			zastav. plocha	doterajši
	185			38/8	508								38/8	508			zastav. plocha	doterajši
	185			38/1	2292								38/1	2292			zastav. plocha	doterajši
	185			38/9	729								38/9	729			zastav. plocha	doterajši
	185			38/10	445								38/10	445			zastav. plocha	doterajši
	185		12/1		731								12/1	731			ostatná plocha	doterajši
	185		6		2647								6	2647			orná pôda	doterajši
	185			6/3	928								6/3	928			zastav. plocha	doterajši
	185			6/2	367								6/2	367			zastav. plocha	doterajši
	185			524/2	4201								524/2	4201			ostatná plocha	doterajši
Stav podľa registra C KN																		
	185			38/4	2298								38/4	2298			zastav. plocha 22	doterajši
	185			38/5	156								38/5	156			zastav. plocha 18	detto
	185			38/7	176								38/7	176			zastav. plocha 18	doterajši
	185			38/8	508								38/8	508			zastav. plocha 18	detto
	185			38/1	2292								38/1	2292			zastav. plocha 22	doterajši
	185			38/9	729								38/9	729			zastav. plocha 22	detto
	185			38/10	445								38/10	445			zastav. plocha 18	detto

t.c. 6.77-1997

Výkaz výmer																		
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav								
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			Kód
				11/3	217								11/3	217			zastav. plocha 22	detto
				6/1	2661								6/1	2661			zastav. plocha 22	detto
	185			6/3	928								6/3	928			zastav. plocha 22	detto
	185			6/2	367								6/2	367			zastav. plocha 22	detto
	185			524/2	4201								524/2	4201			ostatná plocha 37	detto

Poznámka:

Zriaďuje sa voľné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) na pozemky registra C p.č.: 38/4, 38/5, 38/7, 38/8, 38/1, 38/9, 38/10, 6/3, 6/2, 524/2 a na pozemky registra B p.č.: 12/1, 6 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 5, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavené inžinierske stavbe - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsoté medze s krovím, alebo kamenná a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

t.c. 6.77-1997