

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : Vladimír Škarbala, rod. Škarbala,
nar. 24.03.1968 , rod.č. 680324/6703
trvale bytom 956 07 Malé Ripňany č. 25

Kupujúca : Obec Malé Ripňany
sídlo Malé Ripňany č. 87
IČO 00310743
zastúpená starostom obce Mgr. Pavlom Gubáňom

Účastník zmluvy : Alojz Škarbala, rod. Škarbala
nar. 03.03. 1934, rod.č. 340303/750
trvale bytom Ul. Metodova 17, 949 01 Nitra

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcej sa v **kat. území Malé Ripňany pozemku registra C KN par.č. 198/3 orná pôda o výmere 304 m²** zapísaného na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na **LV č. 149.**

Kupujúca je výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Malé Ripňany pozemkov registra C KN par.č. 410/3 TTP o výmere 1500 m² a par.č. 410/13 TTP o výmere 4023 m²** zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na **LV č. 185.**

Tieto pozemky boli zamerané GP č. 18/2015, overený dňa 27.11.2015 a bol vytvorený nový pozemok registra C KN par.č. 410/3 ostatné plochy o výmere 604 m².

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je diel 1 o výmere 1 m² z pozemku par.č. 198/3 vo vlastníctve predávajúceho do novej par.č. 410/3. Vlastníkom dielov 2 a 3 je kupujúca.

Predávajúci predáva diel 1 par.č. 410/3 kupujúcej a táto ho kupuje.
Kúpu schválilo 5. mimoriadne zasadnutie OZ Malé Ripňany konané dňa 14.12.2015.

II.

Účastníci sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 1 €/m² slovom jedno euro za meter štvorcový.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou predávajúcemu pri podpise zmluvy .

III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami ani vecnými bremenami, okrem vecného bremena v prospech Alojza Škarbalu, nar. 03.03.1934 – V 1269/98. Oprávnený z vecného bremena dáva súhlas s prevodom 1 m² s tým, že vecné bremeno – V 1269/98 zostáva naďalej zapísané na LV č. 149 kat.úz. Malé Ripňany.

Kupujúca pozná nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom .
Do užívania nehnuteľností vstúpi kupujúca po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN .

IV.

Zmluvné strany vzali na vedomie , že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč. zák. stačí , ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu , prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine . Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností .

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra , má sa za to , že účastníci od zmluvy odstúpili .

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia , musia si navzájom vrátiť všetko to , čo podľa nej už obdržali .