

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 67731/14 - Cs/2015

Zmluvné strany :

Oprávnený z vecného bremena:

1.

Obec Malé Ripňany

Sídlo : Malé Ripňany 87, 956 07
Štatutárny orgán: Mgr. Pavol Gubáň, starosta obce
IČO: 00 310 743
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK73 5600 0000 0008 7908 3002

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena 1.“)

2.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva
Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena 2.“)

(ďalej spolu ako „oprávnení z vecného bremena “)

a

Povinný z vecného bremena:

Mária Molnárová, rod. Šušlová

dátum narodenia : 23.9.1951
rodné číslo : 515923/211
bytom : Rovniankova 2475/5, 851 02 Bratislava

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku v katastrálnom území Malé Ripňany, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore a zapísané v liste vlastníctva č. 700 ako parcela reg. „C“ č. 201/6, orná pôda o celkovej výmere 885 m².

Článok II.

1. Oprávnený z vecného bremena 1. zrealizoval v rámci líniovej vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu“ stavebný objekt vodovodného potrubia HPE DN110 vo verejnom záujme, ktorého výstavba bola povolená Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Topoľčany č. ObÚŽP – ŠVS – 2010/01005-To zo dňa 29.9.2010, právoplatným dňa 28.10.2010 a Rozhodnutím pod č. ObÚŽP –SVŠ-2010/00745-MA zo dňa 2.8.2012, právoplatným dňa 7.9.2012, ktorým bola predĺžená platnosť stavebného povolenia.

2. Podľa geometrického plánu č. 19/2015 zo dňa 2.12.2015, vypracovaného GEOKO, Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO : 11744197, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pod č. 688/2015 dňa 10.12.2015 (ďalej len geometrický plán č. 19/2015), je vodovodné potrubie HPE DN110 uložené na pozemku parcely reg. „C“ č. 201/6 v dĺžke 10,39 m a na ploche 31 m².

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech :

a) oprávneného z vecného bremena 1. ako vlastníka vodovodného potrubia HPE DN110, predmetom ktorého je vybudovanie vodovodného potrubia HPE DN110 na časti pozemku parcely reg. „C“ č. 201/6 v katastrálnom území Malé Ripňany,

b) oprávneného z vecného bremena 2. ako prevádzkovateľa vodovodného potrubia HPE DN110, predmetom ktorého bude

- ba) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vodovodného potrubia HPE DN110 a jeho pásma ochrany,
- bb) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky vodovodného potrubia HPE DN110 vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.

2. Vecné bremeno spočíva v práve :

a) oprávneného z vecného bremena 1. ako vlastníka vodovodného potrubia HPE DN110 vybudovať vodovodné potrubie HPE DN110

b) v práve oprávneného z vecného bremena 2. ako prevádzkovateľa vodovodného potrubia HPE DN110 zabezpečovať prevádzku vodovodného potrubia HPE DN110

a v povinnosti vlastníka pozemku parcely reg. „C“ č. 201/6 v katastrálnom území Malé Ripňany strpieť

a) vybudovanie vodovodného potrubia HPE DN110 oprávneným z vecného bremena 1.

b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodného potrubia HPE DN110 oprávneným z vecného bremena 2.,

a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 19/2015.

3. Zmluvné strany sa dohodli vymedziť pásmo ochrany vodovodného potrubia HPE DN110, t.j. vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa geometrického plánu č. 19/2015, v ktorom je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodného potrubia HPE DN110.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade, ak pri výkone práv z vecného bremena narušia povrch zaťaženého pozemku, uvedú bezodkladne po skončení prác pozemok v zasiahnutej časti na vlastné náklady do pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude prechádzať vecné bremeno na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu vodovodného potrubia vedeného na pozemku budú prechádzať pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť bezodplatne vzhľadom na skutočnosť, že stavba vodovodného potrubia je stavbou vo verejnom záujme.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena 1., náklady za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena 2..

Článok V.

1. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu
 - d) zánikom stavby vodovodného potrubia HPE DN110.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena 2. k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1. splnomocňuje oprávneného z vecného bremena 2. k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena 2. k zastupovaniu v katastrálnom konaní ako aj právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v predmetnej zmluve.

Článok VI.

1. Zmluvné strany konštatujú, že vodovodné potrubie HPE DN110 je vybudované, nie je však právoplatne povolené jeho trvalé užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena 2. do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena 1. a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena 2..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

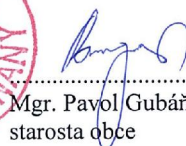
V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena:



Mária Molnárová

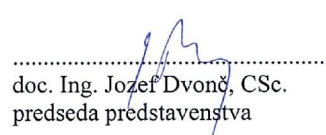


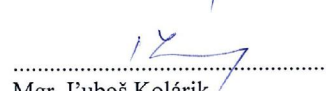
V Malých Ripňanoch, dňa 18 -12- 2015
Oprávnený z vecného bremena 1.:



Mgr. Pavol Gubaň
starosta obce

V Nitre, dňa
Oprávnený z vecného bremena 2. :
ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 3 -


doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva


Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva