

# Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v

znení neskorších

predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

## Účastník 1:

**Obec Malé Ripňany**, Malé Ripňany č. 87, 956 07 Malé Ripňany, IČO: 00310743,  
v zast. starostom obce Mgr. Pavol Gubáň

## Účastník 2:

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Ripňany**, Topoľčianska 72/104, 956 07 Veľké  
Ripňany, v zast. farským administrátorom Mieczyslaw Kloska

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku k nasledovnej nehnuteľnosti:
  - parcela registra „E“ č. 439 orná pôda o výmere 4 543 m<sup>2</sup>  
**takto vedené na LV č. 185, Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor,  
pre kat. úz. Malé Ripňany, Obec Malé Ripňany, Okres Topoľčany.**
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku k nasledovným nehnuteľnostiam:
  - parcela registra „C“ č. 418/163 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/164 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/165 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/171 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/177 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/178 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/179 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/218 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/219 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/220 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ č. 418/221 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 451 m<sup>2</sup>
- takto vedené na LV č. 432, Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, pre kat. úz. Veľké Ripňany, Obec Veľké Ripňany, Okres Topoľčany.**

## **II.**

### **Predmet zámeny**

1. Predmetom zámeny zo strany Účastníka 1 je jeho vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku k nehnuteľnosti:

- parcela registra „E“ č. 439 orná pôda o výmere 4 543 m<sup>2</sup>

**takto vedené na LV č. 185, Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, pre kat. úz. Malé Ripňany, Obec Malé Ripňany, Okres Topoľčany.**

2. Predmetom zámeny zo strany Účastníka 2 je jeho vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku k nasledovným nehnuteľnostiam:

- parcela registra „C“ č. 418/163 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/164 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 197 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/165 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/171 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/177 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 212 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/178 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/179 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 133 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/218 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/219 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/220 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 485 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 418/221 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 451 m<sup>2</sup>

**takto vedené na LV č. 432, Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, pre kat. úz. Veľké Ripňany, Obec Veľké Ripňany, Okres Topoľčany.**

## **III.**

1. Účastník 1 zámenou odovzdáva Účastníkovi 2 svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Účastník 2 zámenou odovzdáva Účastníkovi 1 svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

#### IV.

3. Účastník 1 zámenou prijíma od Účastníkovi 2 jeho vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
4. Účastník 2 zámenou prijíma od Účastníkovi 1 jeho vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

#### V.

1. Účastníci sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká na základe čoho si nebudú za predmetnú zámenu doplácať žiadne finančné prostriedky.

#### VI.

1. Účastník 1 oboznámil Účastníka 2, že na predmete prevodu viazne nasledovná ťarcha:
  - „*Vecné bremeno spočívajúce v:*
    - a) *zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup a prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a iným povereným osobám*
    - b) *užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup a prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a iným povereným osobám na nehnuteľnostiach pozemok registra CKN parc. č. 201/9, 202, 204/18, 622, 641/3 podľa GP č. 41/2012 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - V 2568/12 - 126/12; Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 111/2013 na pozemku s parcelným číslom reg. 'E' 7/2, 8, 12/1, 179/1, 179/2, 234, 439, 595/2, 595/3, parcela reg. 'C' č. 435/16, 524/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.235 na trase Rz Hlohovec - Rz Topoľčany - Z 1246/13 - 47/13;“*
2. Účastník 2 berie vyššie uvedenú ťarchu na vedomie a vstupuje do všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy (okrem ťarchy uvedenej v Čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy) a ich prevod nie je obmedzený.
4. Účastníci zároveň vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú že v súčasnosti sa nevedú žiadne konania a ani nie sú podané návrhy na príslušné orgány, ktoré by vlastníctvo, resp. budúce vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom spochybňovali alebo obmedzovali.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy, alebo ak by z iných dôvodov ku Zmluve nedošlo, účastníci sú povinní vrátiť si navzájom všetko to, čo podľa tejto Zmluvy už prijali.

## VII. Predkupné právo

1. Účastník 1 a Účastník 2 sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva v zmysle ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy, spočívajúce vo výhrade, že v prípade, že by chcel Účastník 1 predat' uvedené nehnuteľnosti, ponúkne ich Účastník 1 najprv na predaj Účastníkovi 2 za kúpnu cenu vo výške 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur).
2. Účastník 1 svojim podpisom na tejto Zmluve slobodne, s plnou vážnosťou a určitostí sľubuje, že v prípade, že by chcel predat' nehnuteľnosti:
  - parcela registra „C“ č. 418/163 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/164 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/165 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/171 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/177 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/178 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/179 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/218 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/219 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/220 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 418/221 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>takto vedené na LV č. 432, Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, pre kat. úz. Veľké Ripňany, Obec Veľké Ripňany, Okres Topoľčany, **ponúkne ich na predaj najprv Účastníkovi 2 za kúpnu cenu 2 000,-EUR (slovom: dvetisíc eur).**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriadené podľa tohto článku zmluvy sa zriaďuje ako vecné právo na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy. Toto predkupné právo pôsobí odo dňa podpisu tejto zmluvy aj voči právnym nástupcom Účastníka 1.

## VIII.

1. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu Petruška & partners s.r.o., so sídlom Kupecká 18, 949 01 Nitra, IČO: 47 254 882 zapísaná v OR OS Nitra, v odd. Sro, vl. č. 37478/N, aby ich ako dôveryhodná osoba zastúpila v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom je táto oprávnená k všetkým procesným úkonom s tým spojenými. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu na všetky právne úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

## IX.

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy poznajú tak po faktickej ako aj právnej stránke. Účastníci ďalej prehlasujú, že nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zámeny preberajú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú.
2. Poplatok za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
4. Účastníci prehlasujú a zaväzujú sa, že preberajú všetky práva ako aj povinnosti viaznúce na zamieňaných nehnuteľnostiach.
5. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá advokátska kancelária Petruška & partners s.r.o..
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka 1 (s odkazom na § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka), a prevod vlastníckeho práva

zamieňaných nehnuteľností a zriadenie predkupného práva je účinné dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy príslušným okresným úradom.

7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva sa môže zmeniť alebo zrušiť iba po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to výlučne písomnou formou.
9. Táto Zmluva sa vyhotoví v troch (3) exemplároch, pričom na všetkých troch (3) exemplároch budú úradne overené podpisy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, táto Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.

V Malých Ripňanoch, dňa 02.11.2020

Účastníci 1:

Účastníci 2:

-----  
**Obec Malé Ripňany**  
v zast. starostom Mgr. Pavol Gubáň

-----  
**Rímskokatolícka cirkev Farnosť**  
**Veľké Ripňany**  
v zast. farským administrátorom  
Mieczyslaw Kloska