

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi:

Predávajúci: Obec Malé Ripňany
Sídlo: Malé Ripňany 87, 956 07 Veľké Ripňany
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Gubáň – starosta obce
IČO: 00 310 743
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0008 7908 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Moravčík Ludovít, rod. Moravčík
Sídlo: Malé Ripňany č.130, 956 07 Veľké Ripňany
Narodený: 03.02.1946
a manželka: Moravčíková Magdaléna rod. Mrázová
Sídlo: Malé Ripňany 130, 956 07 Veľké Ripňany
Narodená: 08.01.1953
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK29 0200 0000 0028 6543 6558

(ďalej ako „kupujúci“)

Za nasledovných podmienok

Článok I.

Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Ripňany, obec Malé Ripňany, okres Topoľčany parcela registra „C“ p. č. 187/1 orná pôda o výmere 1482m² zapísaná na LV č.185

Článok II.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. v celosti a kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že tento prevod majetku obce bol schválený uznesením OZ obce Malé Ripňany č. 16 /2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 09.06.2017.

Článok IV.

Kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcim za predmet predaja je dohodnutá na sumu **10 374,- €**, slovom : desaťtisícristosedemdesiatštyri eur, čo predstavuje cenu 7,00 € za 1m². Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu bankovým prevodom v celosti na bankový účet predávajúceho IBAN: **SK73 5600 0000 0008 7908 3002** do 5 dní od podpisu zmluvy, inak je zmluva neplatná.

Článok V.

Správne poplatky spojené s uzavretým zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša predávajúci.

Článok VI.

V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo ak by z iných dôvodov nedošlo k platnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy, účastníci sú povinný vrátiť si navzájom všetko to, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Článok VII.

Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že na nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne tarchy a že v súčasnosti sa nevedú žiadne konania a ani nie sú podané návrhy na príslušné orgány, ktoré by jej vlastníctvo alebo budúce vlastníctvo kupujúceho k tejto nehnuteľnosti, akýmkoľvek spôsobom spochybňovali alebo obmedzovali.

Článok VIII.

Zriadenie vecného bremena

Obce Malé Ripňany:
Malé Ripňany 87, 956 07 Veľké Ripňany, IČO: 00310743,
zastúpená starostom obce Mgr. Pavlom Gubáňom

ako povinná z vecného bremena bezodplatne zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu cez parcelu registra „C“ p. č. 188/2, trvalé trávne porasty o výmere 1548 m² v katastrálnom území Malé Ripňany vo vlastníctve obce Malé Ripňany v prospech oprávnených, súčasných a budúcich vlastníkov nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena Moravčík Ľudovít a manželka Moravčíková Magdaléna prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto ich právo strpieť.
Účastníci zmluvy prehlasujú, že zriadenie vecného bremena k majetku obce bolo schválené uznesením OZ obce Malé Ripňany č.17./2017 na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa

Článok IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Malých Ripňanoch, dňa: 17.07.2017

Predávajúci/povinný

Kupujúci/ oprávnení


.....
Mgr. Pavol Gubaň
starosta obce


.....
Moravčík Ľudovít


.....
Moravčíková Magdaléna

Podľa knihy na osvedčovanie č. 156/2017
túto listinu pred Obcou Malé Ripňany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Mgr. Pavol Gubaň
bytom Malé Ripňany, č. 30
rodné číslo 2212 09 17949
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom E1 083 221
v Malé Ripňany dňa 17. 7. 2017
osvedčujúci pracovník

